

# PŘÍLOHA č. 2

je součástí tiskopisu P Ř I Z N Á N Í k dani z příjmů fyzických osob  
za zdaňovací období 2023 – 25 5405 MFin 5405 vzor č. 28 (dále jen „DAP“)

Rodné číslo: 0 0 0 0 0 0 / 0

Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.

## Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

### 1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy ze zdrojů v zahraničí

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Uplatňuji výdaje procentem z příjmů (30 %) ) |  | Dosáhl jsem příjmů ze společného jmění manželů ) |  |
|--|--|--|--|

|   | poplatník | finanční úřad |
|---|-----------|---------------|
| 201 Příjmy podle § 9 zákona celkem  | 100 000   |               |
| 201a Příjmy podle § 9 zákona pouze z nájmu nemovitých věcí (z ř. 201)   | 100 000   |               |
| 202 Výdaje podle § 9 zákona   | 80 000    |               |
| 203 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 201 – ř. 202) nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta)  | 20 000    |               |
| 204 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona zvyšující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta) | -----     |               |
| 205 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona snižující rozdíl mezi příjmy a výdaji nebo výsledek hospodaření před zdaněním (zisk, ztráta) | -----     |               |
| 206 Dílčí základ daně, daňová ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 203 + ř. 204 – ř. 205)  | 20 000    |               |

|                                       |       |                                     |       |
|---------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| Rezervy na začátku zdaňovacího období | ----- | Rezervy na konci zdaňovacího období | ----- |
|---------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|

### 2. Výpočet dílčího základu daně z ostatních příjmů (§ 10 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí

| Druh příjmů podle § 10 odst. 1 zákona           |       | Příjmy | Výdaje | Rozdíl (sloupec 2 - sloupec 3) | Kód 2) |
|---|-------|--------|--------|--------------------------------|--------|
| 1   |       | 2      | 3      | 4                              | 5      |
| 1   | ----- | -----  | -----  | -----                          | ---    |
| 2   | ----- | -----  | -----  | -----                          | ---    |
| 3   | ----- | -----  | -----  | -----                          | ---    |
| 4   | ----- | -----  | -----  | -----                          | ---    |
| Úhrn kladných rozdílů jednotlivých druhů příjmů |       | -----  | -----  | -----                          |        |

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu | ----- |
|--------------------------------------|-------|

|   | poplatník | finanční úřad |
|---|-----------|---------------|
| 207 Příjmy podle § 10 zákona  | -----     |               |
| 208 Výdaje podle § 10 zákona (maximálně do výše příjmů)                                 | -----     |               |
| 209 Dílčí základ daně připadající na ostatní příjmy podle § 10 zákona (ř. 207 – ř. 208) | -----     |               |

1) Označte křížkem odpovídající variantu.

2) Pokud jste uplatnil výdaje procentem z příjmů (týká se pouze zemědělské výroby), uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „p“. Pokud příjmy plynou z majetku, který je ve společném jmění manželů, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „s“. Pokud příjmy plynou ze zdrojů v zahraničí, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „z“. Pokud je v tabulce uveden bezúplatný příjem a jedná se o nemovitou věc, uveďte ve sloupci 5 (kód) písmeno „n“.